



ZUHAUSE SEIN



www.wolfhaus.de



Inhalt

04-05	Ihr Traum – Ihre Idee Ihr Haus – Ihr Leben
06-07	Individuell geplant – mit System gebaut
08-09	Ein außergewöhnliches Ausstellungskonzept
10-11	Vier Häuser unter einem Dach
12-13	Ortenburg
14-15	Oberpörling
16-17	Butzbach
18-19	Meinersen
20-21	Buchhofen
22-23	Bodensee
24-25	Winzer
26-27	Aldersbach
28-29	Sammersheim
30-31	Fürstenfeldbruck
32-33	Zenting
34-35	Regen
36-37	Rohr
38-39	Aldersbach
40-41	Laberweinting
42-43	Ein breites Programm – WOLF System kann vielfältig
44-45	Stabiler – schneller – sicherer 1 Wandsystem – 3 Optionen
46-47	WOLF-GRUPPE



Ihr Traum – Ihre Idee Ihr Haus – Ihr Leben

*Wohnen ist Individualität.
Die eigenen vier Wände bedeuten,
Träume Realität werden zu lassen.
Gut, dass WOLF System mehr
Freiraum bietet. Mehr Kreativität,
mehr Möglichkeiten,
mehr Know-how als der Standard
und damit mehr Raum für Ideen,
mehr Raum für Sie,
mehr Raum zum Leben.*

Individuell geplant – mit System gebaut.



*Wir bauen für Sie:
Einfamilienhäuser | Doppelhäuser
Landhäuser | Austragshäuser
Villen | Reiterstüberl | Feng Shui-Häuser
barrierefreie Häuser u. v. m.*



Die **WOLF System-Gruppe** mit Niederlassungen in ganz Europa steht seit 1966 für Stärke und Flexibilität in verschiedensten Baubereichen. Wir setzen die jeweils idealen Eigenschaften von Beton, Stahl und Holz für die entsprechenden optimalen Zwecke ein. Im Fertighausbau haben wir uns so zu Spezialisten im Bereich des Holzbaus herauskristallisiert. Verbindet dieser seit Jahrhunderten bewährte Baustoff doch Qualitäten wie angenehmes Raumklima zu allen Jahreszeiten, Stabilität und hohe Wertigkeit mit schneller und günstiger Verarbeitbarkeit sowie dem Bekenntnis zu nachhaltigem Bauen und Leben. Jährlich bestätigen uns etwa 700 neue Hauskunden auf diesem Weg.



WOLF System ist beispielgebend in Design und Kreativität. Unsere Fertighaustechnik ist aber auch zukunftsweisend, gerade wenn es um Ressourcenschonung und Energieeinsparung geht. Auch darin verbinden unsere Kunden ihre Träume mit Weitsicht und Visionen mit Ratio.

Ein außergewöhnliches Ausstellungskonzept

*Wolf's Bauherrenstudio
in Osterhofen*



Am Firmensitz in Osterhofen entstand 2007 ein neues Ausstellungs-, Verkaufs- und Bemusterungszentrum.

Ein außergewöhnliches Ausstellungskonzept, mit dem **WOLF System** Ihnen zeigt wie gebaut wird und was alles möglich ist.

WOLF System hat sich für Sie etwas ganz Besonderes einfallen lassen:
In der Ausstellungshalle befinden sich ähnlich einem Musterhauspark vier verschiedene, vollständig eingerichtete und begehbare Häuser.

Mit den präsentierten Häusern werden zugleich vier verschiedene Wohnkonzepte vorgestellt. Egal ob modern, extravagant oder mediterran – unsere Besucher können aus verschiedenen Stilrichtungen wählen und gemeinsam mit einem Fachberater ihr persönliches Traumhaus entwerfen.

Unser Bemusterungsbereich erspart Ihnen den Weg von Fachgeschäft zu Fachgeschäft, denn hier finden Sie alles an einem Ort – vom Heizsystem bis zum Firstgockel. Dabei legen wir großen Wert auf die Qualität der angebotenen Produkte, die von namhaften Herstellern stammen und perfekt aufeinander abgestimmt sind.

Vier Häuser unter einem Dach: *Egal ob modern, extravagant oder mediterran.*



WOLF's Bauherrenstudio präsentiert auf über 1.800 Quadratmetern die ganze Welt des Wohnens und Bauens: vier voll ausgestattete Musterhäuser – von klassisch bis extravagant – ein modernes Bemusterungszentrum mit hochwertigen Produkten namenhafter Hersteller sowie dem WOLF-Berater-Team.

Öffnungszeiten:

*Montag bis Sonntag von 11:00 bis 17:00 Uhr,
geschlossen am Karfreitag, Ostersonntag,
Allerheiligen, Hl. Abend und Weihnachten,
Silvester und Neujahr*



**FIRMENGELÄNDE
Osterhofen**
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
Tel.: +49 9932 37-1600



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Ortenburg



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
 9,50 m × 13,80 m
 + 7,00 m × 3,40 m
 Dachform: Walmdach
 Dachneigung: 16°
 Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss

Küche: 17,62 m²
 Essen: 26,38 m²
 Wohnen: 30,90 m²
 Büro: 16,39 m²
 HWR/Technik: 19,09 m²

Obergeschoss

Schlafen: 16,57 m²
 Ankleide: 13,62 m²
 Kind 1: 26,54 m²
 Kind 2: 20,76 m²
 Kind 3: 21,32 m²
 Bad: 16,36 m²

Gesamtnutzfläche: 269,83 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Oberpörling



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
 Haus: 12,00 m × 9,50 m
 Zwischenbau: 3,80 m × 7,20 m
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 23°

Erdgeschoss

Kochen/Essen/
 Wohnen: 60,05 m²
 Büro: 14,38 m²
 HWR/Technik: 17,59 m²

Obergeschoss

Eltern: 12,55 m²
 Ankleide: 8,20 m²
 Kind 1: 14,18 m²
 Kind 2: 14,22 m²
 Bad: 18,17 m²

Gesamtnutzfläche: 191,64 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





Zuhause sein 2021

Bungalow in Butzbach



BUNGALOW Hausdaten

Abmessungen:
 15,90 m × 9,60 m
 + 5,60 m × 1,60 m
 Dachform: versetztes Pultdach
 Dachneigung: 21°/12°
 Kochen/Essen/
 Wohnen: 51,52 m²
 Schlafen: 17,68 m²
 Schlafen 2: 13,33 m²
 Bad: 7,87 m²
 Gast: 11,38 m²
Gesamtnutzfläche: 128,36 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Meinersen



WOHNHAUS Hausdaten

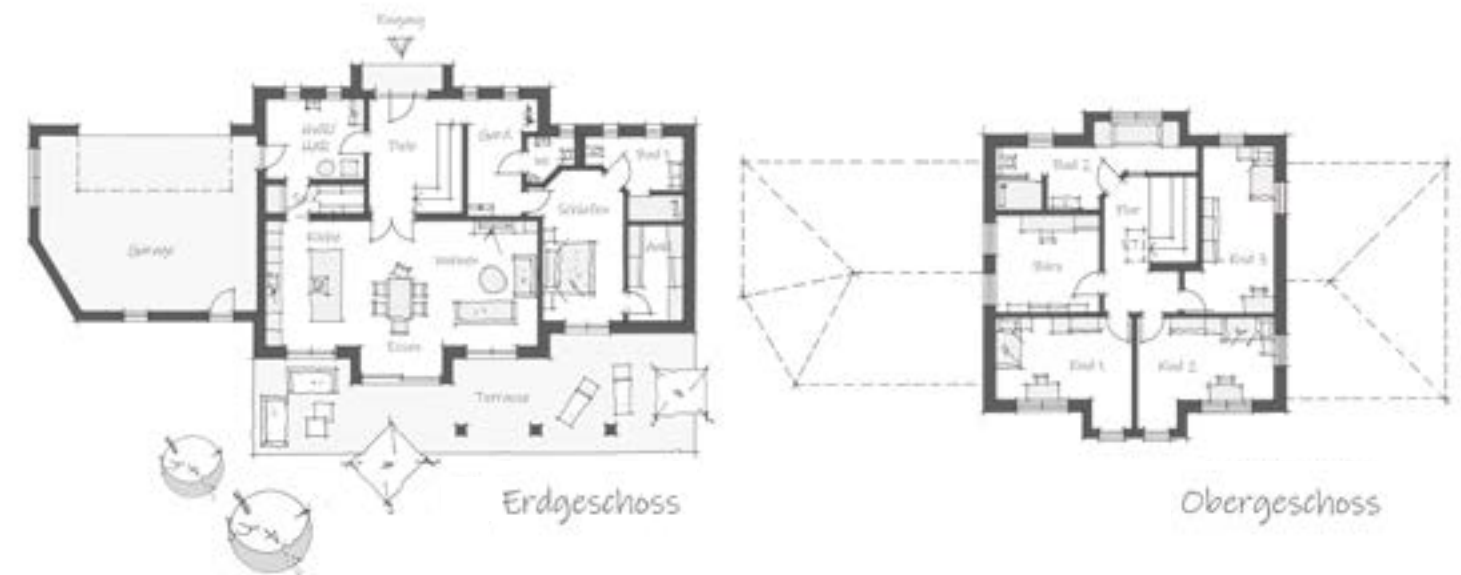
Abmessungen:
10,73 m × 11,73 m
+ 5,75 m × 8,20 m
+ 8,90 m × 7,30 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 25°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche: 18,74 m²
Essen/Wohnen: 39,01 m²
Schlafen: 19,25 m²
Bad 1: 6,97 m²

Obergeschoss
Kind 1: 18,74 m²
Kind 2: 18,74 m²
Kind 3: 19,38 m²
Bad 2: 17,38 m²

Gesamtnutzfläche: 235,34 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Buchhofen



WOHNHAUS Hausdaten

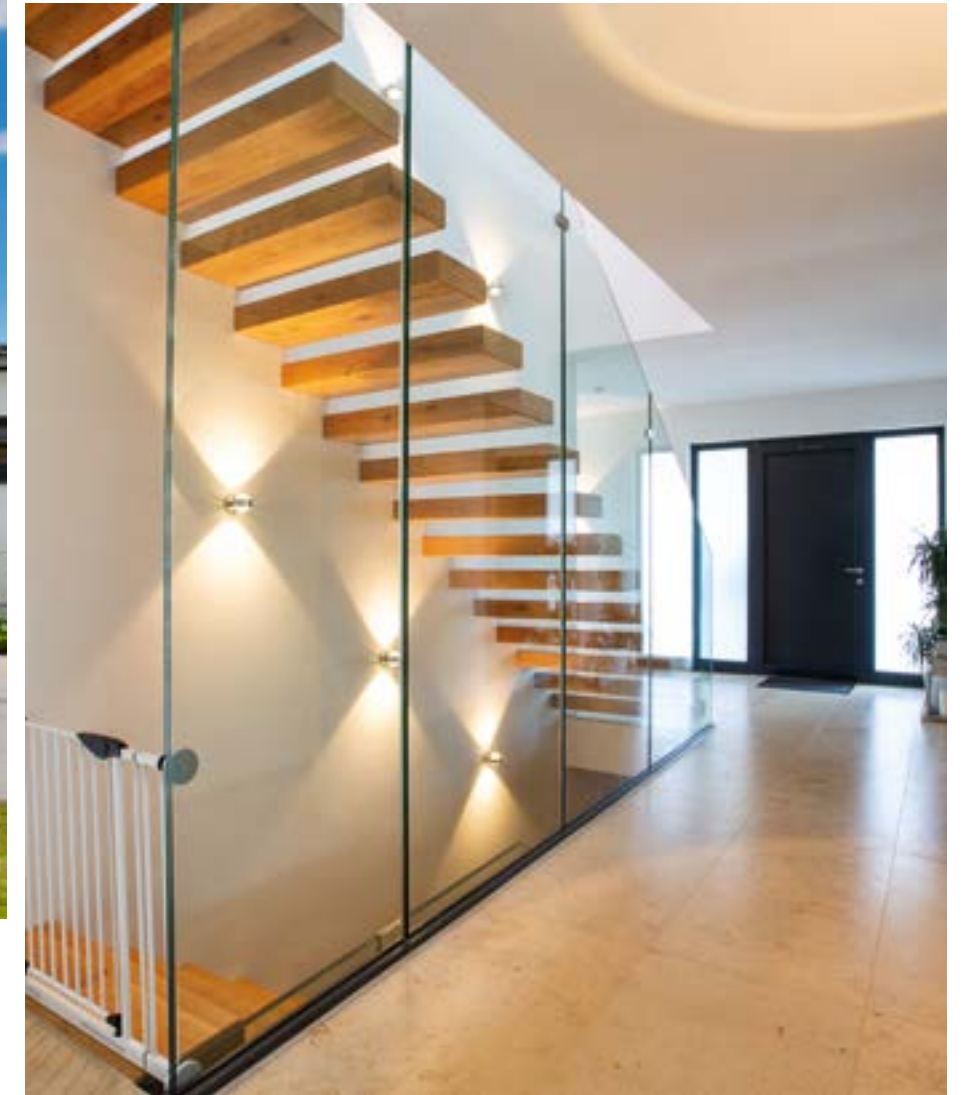
Abmessungen:
10,60 m × 10,00 m
+ 1,50 m × 3,85 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 22°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche/Essen/
Wohnen: 51,88 m²
Büro: 9,65 m²
HWR/Technik: 13,56 m²
Obergeschoss
Schlafen: 14,80 m²
Kind 1: 14,51 m²
Kind 2: 14,48 m²
Bad: 14,31 m²

Gesamtnutzfläche: 189,01 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





Zuhause sein 2021

Wohnhaus am Bodensee



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
12,25 m × 13,30 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 22°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss

Küche: 23,94 m²
Essen/Wohnen: 51,67 m²
Diele: 31,99 m²
Bad: 7,72 m²
Speisekammer: 4,73 m²
Gäste: 15,65 m²
Sauna: 11,43 m²

Obergeschoss

Schlafen: 33,50 m²
Kind 1: 22,91 m²
Kind 2: 24,78 m²
Kind 3: 15,58 m²
Bad: 20,59 m²

Gesamtnutzfläche: 291,40 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
10,00 m × 8,50 m
+ 9,00 m × 7,20 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss

Kochen/Essen/
Wohnen: 50,26 m²
Büro: 6,11 m²
HWR/Technik: 10,49 m²
Diele: 8,89 m²

Obergeschoss

Schlafen: 16,64 m²
Kind 1: 13,67 m²
Kind 2: 12,81 m²
Bad: 14,28 m²

Gesamtnutzfläche: 145,60 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Erdgeschoss



Obergeschoss

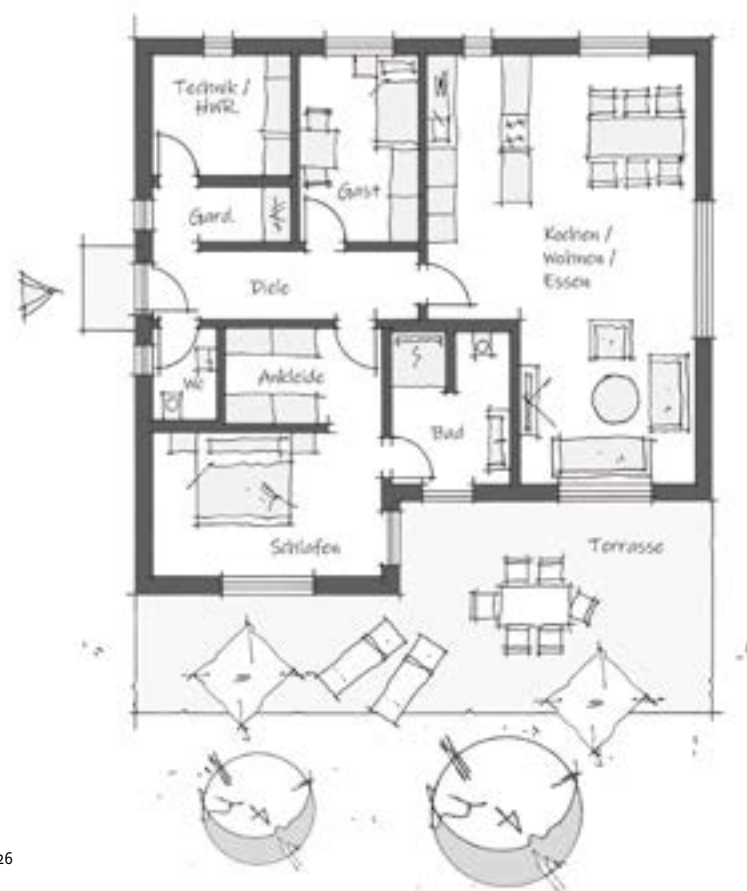
Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Winzer



Zuhause sein 2021

Bungalow in Aldersbach



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
12,50 m × 10,00 m
+ 5,37 m × 2,00 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung:16°
Kochen/Essen/
Wohnen:46,80 m²
Schlafen:15,71 m²
Ankleide:7,03 m²
Gast:10,52 m²
Bad:6,85 m²
Gesamtnutzfläche: 109,75 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





Zuhause sein 2021

Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Sammersheim



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen: 8,10 m × 17,40 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 19°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Wohnhaus:
Erdgeschoss
Küche/Essen: 43,88 m²
Wohnen: 18,19 m²
Diele: 7,01 m²

Obergeschoss
Schlafen: 12,28 m²
Kind 1: 14,18 m²
Kind 2: 13,32 m²
Bad: 12,86 m²
Büro: 7,58 m²

Nutzfläche
Wohnhaus: 163,94 m²

Einliegerwohnung:
Küche/Essen/
Wohnen: 19,30 m²
Schlafen: 19,34 m²
Bad: 5,46 m²

Nutzfläche
Einliegerwohnung: 54,76 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Erdgeschoss



Obergeschoss

Zuhause sein 2021

Doppelhaus in Fürstenfeldbruck



DOPPELHAUS Hausdaten

Abmessungen je DHH: 10,65 × 7,00 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 30°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss

Küche/Essen/
Wohnen: 47,28 m²

Obergeschoss

Eltern: 12,22 m²
Kind 1: 14,47 m²
Kind 2: 13,92 m²
Bad: 9,14 m²

**Gesamtnutzfläche
je DHH: 110,40 m²**

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Zenting



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
 11,00 m × 9,00 m
 + 8,00 m × 6,00 m
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 25°
 Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss

Küche: 13,14 m²
 Essen/Wohnen: 29,27 m²
 Büro: 11,69 m²
 HWR/Technik: 12,73 m²

Obergeschoss

Schlafen: 14,78 m²
 Kind 1: 16,84 m²
 Kind 2: 11,75 m²
 Bad: 12,06 m²
 Büro: 11,74 m²

Gesamtnutzfläche: 159,39 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Regen



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen: 11,00 m × 9,40 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss

Küche/Essen: 25,22 m²
Wohnen: 22,60 m²
Diele: 15,06 m²
Büro: 7,41 m²

Obergeschoss

Schlafen: 15,10 m²
Kind 1: 18,68 m²
Kind 2: 18,68 m²
Bad: 12,27 m²

Gesamtnutzfläche: 165,08 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Rohr



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen:
11,75 m × 10,00 m
+ 5,00 m × 13,00 m

Dachform: Satteldach
Dachneigung: 20°/14°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Erdgeschoss
Küche/Essen: 34,44 m²
Wohnen: 37,78 m²
Büro: 26,91 m²
Wellness: 26,61 m²

Obergeschoss
Schlafen: 17,25 m²
Kind 1: 14,84 m²
Kind 2: 18,65 m²
Bad: 12,95 m²

Gesamtnutzfläche: 254,38 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





Zuhause sein 2021

Wohnhaus in Aldersbach



WOHNHAUS Hausdaten

Abmessungen: 12,00 m × 12,50 m
Dachform: Pultdach
Dachneigung: 7°
Kniestock: 2 Vollgeschosse

Wohnhaus:
Erdgeschoss
Küche/Essen/
Wohnen: 34,54 m²

Obergeschoss
Schlafen: 12,91 m²
Ankleide: 7,35 m²
Kind 1: 13,09 m²
Kind 2: 13,09 m²
Bad: 12,85 m²
Gast: 11,70 m²

Nutzfläche
Wohnhaus: 133,80 m²

Einliegerwohnung:
Küche/Essen/
Wohnen: 26,90 m²
Flur: 11,77 m²
Schlafen: 11,64 m²
Bad: 7,71 m²

Nutzfläche
Einliegerwohnung: 58,02 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.





Individuell geplant – mit System gebaut

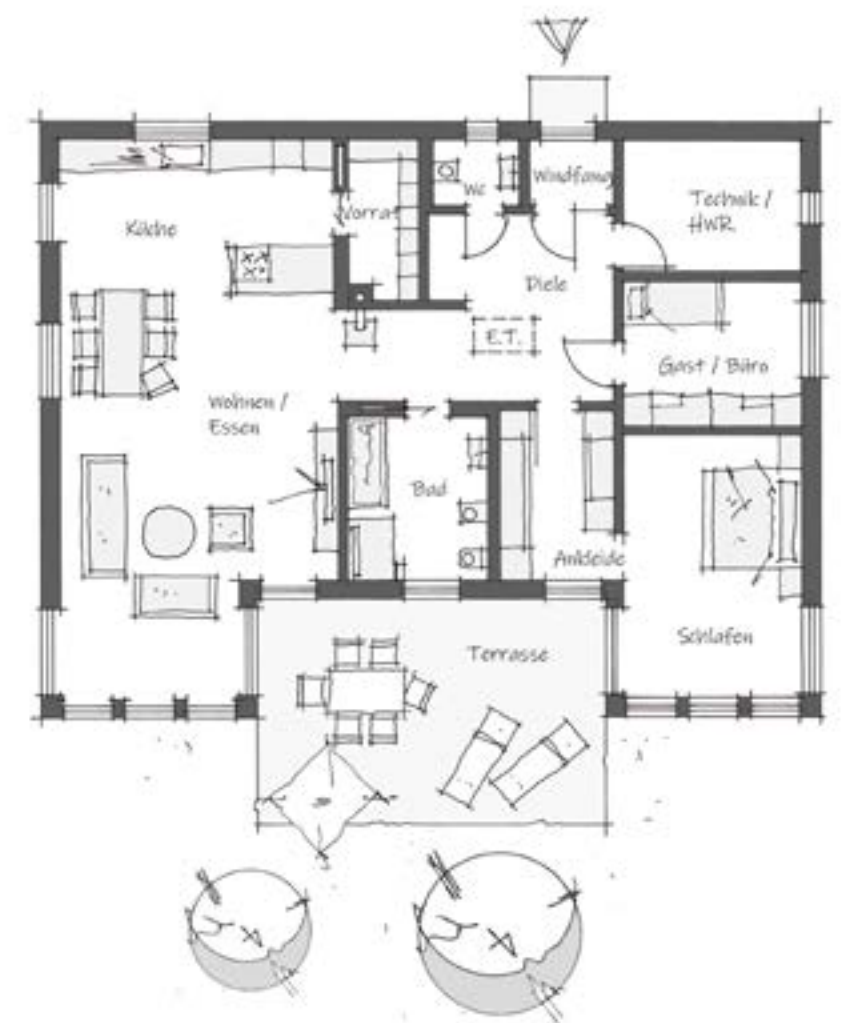
Bungalow in Laberweinting



BUNGALOW Hausdaten

Abmessungen: 15,90 m × 11,91 m
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 20°
Küche: 18,67 m²
Essen/Wohnen: 38,87 m²
Schlafen: 18,93 m²
Bad: 9,13 m²
Ankleide: 7,91 m²
Gast/Büro: 10,49 m²
Technik: 9,43 m²
Gesamtnutzfläche: 139,53 m²

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Nutzfläche. Grundrissdarstellung ohne Maßstab.



Ein breites Programm

*Hausbau | Behälterbau | Agrarbau
Industrie- und Gewerbebau*



**Holz, Stahl, Beton und durchdachte
Werkstoffkombinationen erlauben uns
wirtschaftliche Lösungen, abgestimmt
auf Ihre individuellen Anforderungen.**

WOLF System kann vielfältig

Wer mit **WOLF System** baut, kann mehr erwarten. Wir sind auch für diejenigen ein starker Partner, die Wohnen und Arbeiten gerne verbinden würden. So bauen wir nicht nur Häuser, sondern realisieren Projekte wie Kindergärten, Büros oder auch Kombinationen aus Haus und Halle, etwa für die Landwirtschaft.

WOLF System steht für Vielfalt, die Sie extrem individuell in Anspruch nehmen können.



Wände der Superlative

Stabiler – schneller – sicherer



Ultra Mega

Clima Nova

Clima Nova pro

WOLF SYSTEM-WÄNDE sind stabil. Ein vierstöckiges Haus von **WOLF** überstand sogar den Erdbebentest. Aber wie viel Gewicht kann man daran befestigen? Diese Frage stellt sich jedem Bauherren spätestens dann, wenn er vor den Wänden seiner Küche steht und die Aufgabe lösen muss, dort schwere Küchenschränke zu befestigen.

Tragfähig



Wir haben uns zur Aufgabe gemacht, die Tragfähigkeit der **WOLF-WAND-SYSTEME (Ultra Mega, Clima Nova und Clima Nova pro)** anhand einfacher, für jeden verfügbarer Mittel zu demonstrieren. Vorgabe war, dass das Gewicht nur in der Installationsebene befestigt werden darf.

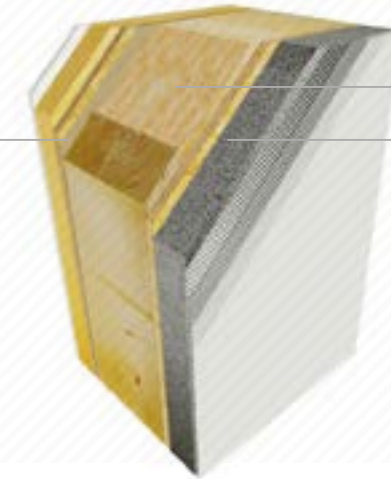
Wir haben dazu auf handelsübliche Kunststoff-Dübel und Bauschrauben zurückgegriffen. Als Gewicht haben wir uns etwas wirklich Schweres ausgesucht: das Polizeimotorrad eines bekannten US-Herstellers, natürlich mit passendem Fahrer. **Und siehe da**, mit dem Motorrad – fahrbereit rund 520 kg – dem Tragegestell mit einem Gewicht von rund 130 kg und dem Fahrer trägt die **WOLF SYSTEM** Installationsebene locker mehr als 700 kg Gewicht – mit Sicherheit mehr als jeder Küchenschrank je wiegen wird.

1 Wandsystem – 3 Optionen

1 ULTRA MEGA

KfW40 – wirtschaftlich umgesetzt

PE-Dampfbremsfolie



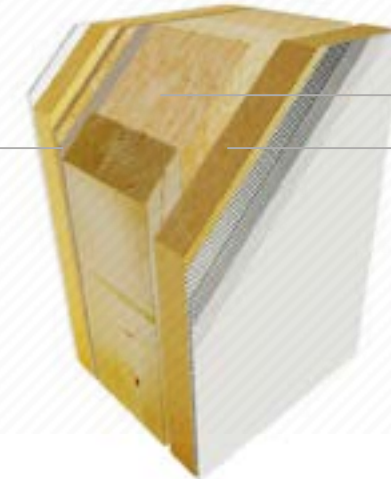
Mineralwolle 200 mm

EPS*-Hartschaumplatte 60 mm

2 CLIMA NOVA

Nachhaltig gut fürs Klima, drinnen und draußen

Vlies-Dampfbremse



Mineralwolle 200 mm

Holzfaserdämmplatte 60 mm

3 CLIMA NOVA PRO

nachhaltig und zusätzlich verbesserter sommerlicher Hitzeschutz

Vlies-Dampfbremse



Holzfaserdämmplatte 200 mm

Holzfaserdämmplatte 60 mm

**WEITERE INFOS
FINDEN SIE HIER**

WWW.WOLFHaus.DE/WANDAUFBau



* Konstruktionsvollholz
* Expandiertes Polystyrol

WOLF-GRUPPE

Wolf System GmbH
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
DEUTSCHLAND
Tel: +49/9932/37-0
Fax: +49/9932/2893
mail@wolfsystem.de
www.wolfsystem.de



WOLF System
Bauherrenstudio
Osterhofen
- Die Ausstellung
rund ums Bauen



Hauptniederlassung Deutschland – Österreich

WOLF-GRUPPE – über 3.000 Beschäftigte
in 25 Niederlassungen in 19 Ländern



Wolf Systembau
Gesellschaft m.b.H.
Fischerbühel 1
4644 Scharnstein
ÖSTERREICH
Tel: +43/7615/300-0
Fax: +43/7615/300-313
mail@wolfsystem.at
www.wolfsystem.at



WOLF System
Kompetenzzentrum
Scharnstein
Ideen & Inspirationen
rund ums Wohnen

Hauptniederlassung Österreich – Scharnstein



I Wolf System SRL
Industriezone 1
39040 Freienfeld (BZ)
ITALIEN



F Système Wolf S.a.s.
Zone Industrielle CS 10507
67480 Leutenheim
FRANKREICH



F Wolf Connexion S.a.r.l.
15, rue des Carrières
78520 Limay
FRANKREICH



D Wolf System GmbH
Neustädter Landstraße 2
Ot. Langenwolmsdorf
01833 Stolpen
DEUTSCHLAND



CH System Wolf AG
Felfetstraße 18
9464 Rütli SG
SCHWEIZ



CZ WOLF SYSTEM spol. s r.o.
Umětická 885
252 62 Horoměřice
TSCHÉCHIEN



CZ WOLF SYSTEM spol. s r.o.
Chotěbořská 666
582 63 Žďelec nad Doubravou
TSCHÉCHIEN



PL Wolf System Sp. z o.o.
ul. Budowlana 17
41100 Siemianowice Śl.
POLEN



LV Wolf System SIA
Ata Kronvalda iela 18
4110, Cesis
LETTLAND



GB Wolf Systems Ltd.
Shilton Industrial Estate
Bulkington Road, Shilton
Coventry CV7 9QL
GROSSBRITANNIEN



RUS OOO Wolf System
249080, Kaluzhskaya oblast,
Maloyaroslavetsky raion,
S. Detchino,
ulitsa Industrialnaya 5
RUSSLAND



RUS OOO Wolf Haus Sibir
646882, Oblast Omsk,
Rayon Asowo,
Dorf Swonarjow Kut, ul.
Sowjetskaja, 1B, Büro 3
Werk: 646882, Dorf Kruch,
Promyshlennaja ploshhadka 1
RUSSLAND



H Wolf System Építőipari Kft.
Gyártótelep
7522 Kaposújfal
UNGARN



SK WOLF SYSTEMBAU spol. s r.o.
Hronska 3211/1
960 03 Zvolen
SLOWAKEI



RO Wolf System S.R.L.
317232 Cladova Nr. 10
Jud. Arad
RUMÄNIEN



A Lehner Systembau GmbH
Thomas-Bohrer-Straße 15
9020 Klagenfurt
ÖSTERREICH



BY WOLF SYSTEM RRB
Mogilevskaya oblast,
Bobruysk, ul.
Dzershinskogo 17/33, Büro 6
WEISSRUSSLAND



LT Wolf System UAB
Ketunu k.
81213 Siauliai raj.
LITAUEN



UA TOV Wolf System
Ivana Franka 40-b
01030 Kiev
UKRAINE



EST WOLF SYSTEM OÜ
Estonia pst. 1
10143 Tallinn
ESTLAND

● Tochterfirmen Deutschland
● Tochterfirmen Österreich



Individuell geplant – mit System gebaut.

Andreas Maier

Architektur • Bauberatung • Vertrieb

WOLF Planungs- & Vertriebsbüro

Pörnbacherstraße 23 • 85084 Reichertshofen

Büro 08442 9685581 • Handy 0170 4410789

E-Mail: maier@maier-immobilien.bayern

Homepage: www.maier-immobilien.bayern



WOLF SYSTEM GMBH

Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen
Tel. +49 9932 37-0 | www.wolfhaus.de